



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 756

5 Οκτωβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1326 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την εκτέλεση του έργου «Κατασκευή οδού Κομοτηνής - Συμβόλων - Φωλέας - Δύμης - Ριζώματος - Θάμνας - Ασωμάτων και συνδέσεις των οικισμών με κύριο οδικό δίκτυο».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΒΔ 139/1971 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών, επαρχιακών οδών, κοινοτικών οδών κ.λ.π.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παραγράφους 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παράγραφο 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979 για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/79.

4. Την αριθ. ΔΤΥ 4732/28.8.1995 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης με την οποία ορίστηκε η εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών, επαρχιακών οδών, κοινοτικών οδών κ.λ.π.

5. Το Π.Δ. 46/1992 άρθρο 1 παράγραφος 5 με το οποίο μεταβιβάσθηκε στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης η αρμοδιότητα της κήρυξης αναγκαστικών απαλλοτριώσεων για έργα οδοποιίας έκτασης άνω των 15000μ2 προκειμένου περί αγροτικών ακινήτων και άνω των 1500μ2 προκειμένου περί αστικών ακινήτων και το οποίο διατηρείται σε ισχύ με το Π.Δ. 206/1995 (ΦΕΚ 109/Α).

6. Το αριθ. 937/31.8.1995 έγγραφο του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ροδόπης της Νομαρχιακής Αυτοδ/σης Ροδόπης - Έβρου με το οποίο μας γνωρίζει ότι με την αριθμ. 54 απόφαση του αριθ. 8/1995 πρακτικού της Νομαρχιακής Επιτροπής «Αναπτυξιακή - Διοικητική εγκρίθηκε το κτηματολόγιο της οριστικής μελέτης: «Μελέτη οδού Ασωμάτων - Θάμνας - Φωλέας - Συμβόλων Ν. Ροδόπης» και για τα τμήματα:

Α. Ασωμάτων - Ριζώματος	από Χθ 0 + 000έως Χθ 817,44
Β. Ριζώματος - Θάμνας	από Χθ 0 + 000έως Χθ 1233,61
Γ. Θάμνας - Αγιάσματος	από Χθ 0 + 000έως Χθ 982,90
Δ. Αγιάσματος - Δύμης	από Χθ 0 + 000έως Χθ 674,86
Ε. Δύμης - Φωλέας	από Χθ 0 + 000έως Χθ 1755,27
ΣΤ. Φωλέας - Συμβόλων	από Χθ 0 + 000έως Χθ 1511,92
Ζ. Συμβόλων Κομοτηνής	από Χθ 0 + 000έως Χθ 5171,74
Η. Θάμνας - Επαρ.οδού Κομοτ. - Ασωμάτων	από Χθ 0 + 000έως Χθ 1912,77

και το οποίο συνοδεύεται από τα κτηματολογικά διαγράμματα και τους κτηματολογικούς πίνακες που συντάχθηκαν από τον ανάδοχο μελετητή του έργου Αθανάσιο Ντερόπουλο ή Ντέρο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό και θεωρήθηκαν νόμιμα από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ροδόπης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημοσίας ωφέλειας και ειδικότερα για την εκτέλεση του έργου: «Κατασκευή οδού Κομοτηνής - Συμβόλων - Φωλέας - Δύμης - Ριζώματος - Θάμνας - Ασωμάτων και συνδέσεις των οικισμών με το κύριο οδικό δίκτυο» και για τα τμήματα:

Α. Ασωμάτων - Ριζώματος	από ΧΘ 0 + 000 έως ΧΘ 817,44
Β. Ριζώματος - Θάμνος	από ΧΘ 0 + 000 έως ΧΘ 1233,61
Γ. Θάμνας - Αγιάσματος	από ΧΘ 0 + 000 έως ΧΘ 982,90
Δ. Αγιάσματος - Δύμης	από ΧΘ 0 + 000 έως ΧΘ 674,86
Ε. Δύμης - Φωλέας	από ΧΘ 0 + 000 έως ΧΘ 1755,27
ΣΤ. Φωλέας - Συμβόλων	από ΧΘ 0 + 000 έως ΧΘ 1511,92
Ζ. Συμβόλων Κομοτηνής	από ΧΘ 0 + 000 έως ΧΘ 5171,74
Η. Θάμνας - Επαρχ. οδού Κομοτηνής - Ασωμάτων	από ΧΘ 0 + 000 έως ΧΘ 1912,77

έκτασης συνολικού εμβαδού 168.738,30 μ2 όπως αυτή εμφανίζεται στα κτηματολογικά διαγράμματα με κλίμακα 1:1000 και τους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες που συντάχθηκαν από τον ανάδοχο μελετητή του έργου Αθανάσιο Ντερόπουλο ή Ντέρο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό και έχουν θεωρηθεί από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ροδόπης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης - Έβρου.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Κοινότητα Ασωμάτων ή ΟΤΕ, 2) Σαδήκ Νιαζή, 3) Σαλήμ Καδήρ, 4) Ομέρ Ραμαντάν, 5) Ρεσήτ Ραφέτ κλπ. 450.

α) Του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις της Δ/νσης Προγραμματισμού και Διαχείρισης Προγραμμάτων Δημοσίων Επενδύσεων του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ροδόπης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης - Έβρου.

β) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται από τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 11 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Γενικός Γραμματέας

ΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 945 (2)

Επανέγκριση και τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου Εμπορειού, Κοιν. Πυργίου Ν. Χίου και των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/γματος της 17.7.1923 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968/ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 330Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α') και ειδικότερα την παρ. 8 του άρθρου 9.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α').

4. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 (ΦΕΚ 1Α') όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

5. Την προηγούμενη απόφασή μας με αριθμό Τ.Υ. 3528 από 30.5.72, περί εγκρίσεως ρυμοτομικού διαγράμματος οικισμού Εμπορειού κοινότητας Πυργίου Ν. Χίου.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 39 του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις, όπως συμπληρώθηκε με τις παρ. 7 και 8 του άρθρου 6 του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις.

7. Τον εσωτερικό Οργανισμό Οργάνωσης και λειτουργίας των υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χίου που ψηφίστηκε με την 19/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χίου και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 370 Β'/5.5.95.

8. Την απόφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ20/24230/1225 Π.Ρ. της 14.5.92, περί καθορισμού χρήσεων γης και όρων δόμησης στην Ζώνη Β' προστασίας Αρχ/κού Χώρου Εμπορειού - Χίου και αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου Εμπορειού.

9. Τις αποφάσεις 148/90 και 113/94 του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Πυργίου.

10. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Ν. Χίου, όπως εκφράστηκε στα πρακτικά των συνεδριάσεών του της 3.6.93, 31.12.93, 8.2.94 και 21.3.95, κατά τις οποίες εκδικάστηκαν και οι υποβληθείσες ενστάσεις.

11. Το γεγονός ότι η απόφασή μας αυτή δεν επιβαρύνει το κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

α. Εγκρίνουμε τα παραπάνω πρακτικά του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Χίου.

β. Επανεγκρίνουμε και τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο Εμπορειού κοινότητας Πυργίου, όπως φαίνεται στα διαγράμματα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Χίου την 11.7.95 και συνοδεύουν αναπόσπαστα την απόφασή μας αυτή.

γ) Τροποποιούμε τους προϊσχύοντες όρους δόμησης και καθορίζουμε τα παρακάτω:

γ1. Αρτιότητα:

Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που δημιουργούνται μετά την ισχύ της απόφασής μας αυτής, εφόσον έχουν Ελάχιστη επιφάνεια 400 Μ2 και ελάχιστο πρόσωπο 15 Μ.

Άρτια και οικοδομήσιμα είναι τα οικόπεδα εφ' όσον πληρούν τις προϋποθέσεις που ορίζει ο Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ, κατά παρέκκλιση (άρθρο 6).

γ2. Κάλυψη

Το ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται 50%.

γ3. Συντελεστής δόμησης

Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται 0,80. Σε περίπτωση κατοικίας η μέγιστη συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη των 400 μ2.

γ4. Μέγιστο ύψος

Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ και σε περίπτωση κεκλιμένων οικοπέδων 8,50 Μ.

γ5. Ειδικοί όροι δόμησης για τα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 1, Ο.Τ. 5 και Ο.Τ. 6.

Κάλυψη 40%

Συντελεστής δόμησης 0,30

Μέγιστο ύψος 4,50 Μ

Αποκλειστική χρήση κατοικίας, χωρίς παρεκκλίσεις.

Απαγορεύεται η κατάτμηση των οικοπέδων.

γ6. Για αμιγή επαγγελματική χρήση, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται:

Για οικόπεδα με επιφάνεια $E \leq 1000$ Σ.Δ.=0,80

Για το τμήμα $1000 < E \leq 2000$ Σ.Δ.=0,40

Για το πέραν των 2000 Μ2 του οικοπέδου Σ.Δ.=0,20

γ7. Μορφολογικά στοιχεία κτιρίων

γ7.1. Επικάλυψη των κτιρίων ορίζεται πλάκα χωρίς καμμιά προεξοχή.

γ7.2. Απαγορεύεται η δημιουργία γωνιακών προβόλων.

γ7.3. Απαγορεύεται η κατασκευή ημιυπαίθριων χώρων συνεχομένων καθ' ύψος, στους ορόφους.

Ειδικώτερα στοιχεία μορφολογίας, χρωματισμοί, υλικά κουφωμάτων καθώς και η θέση των κτιρίων στο οικόπεδο εγκρίνονται από την ΕΠΑΕ.

Κατα τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/85/ΓΟΚ.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

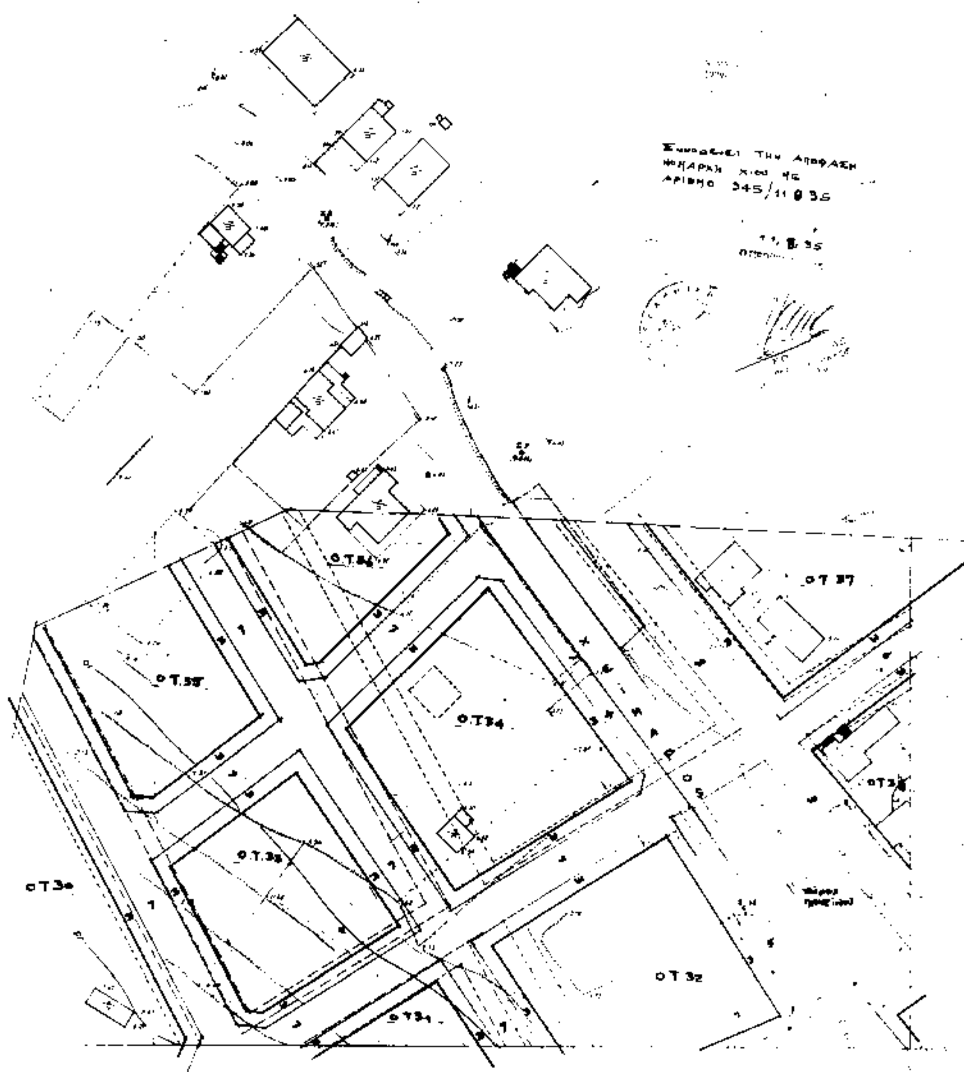
Η απόφασή μας αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με τα διαγράμματα.

Χίος, 11 Αυγούστου 1995

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΥΤΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

- [illegible] SATUM
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

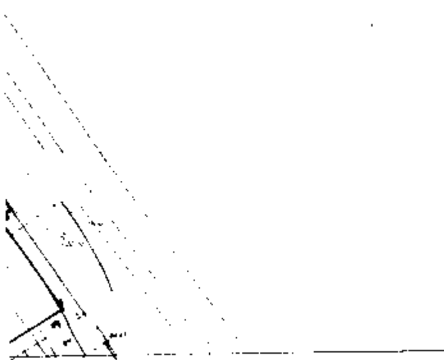




①

ΝΟΜΟΣ	51	ΧΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	051	ΠΥΡΓΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΕΜΠΟΡΙΟΥ
...1986		

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

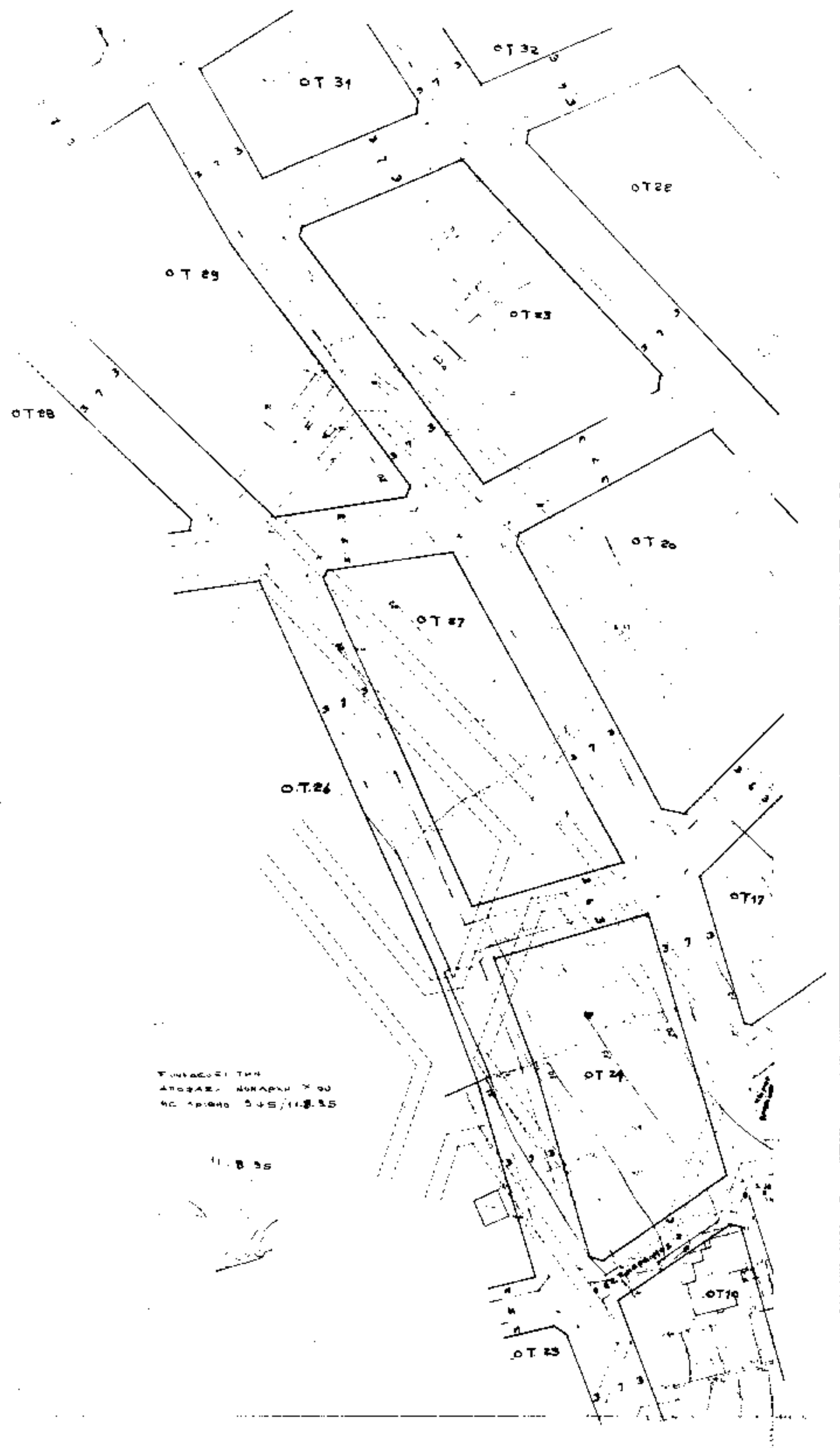


Κλίμακα 1: 500

ΝΟΜΟΣ	[illegible]	ΧΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	[illegible]	ΠΥΡΓΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΕΜΠΟΡΙΟΥ
		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
	Τοπογραφικά στοιχεία	[illegible]
Χρόνος σύνταξης	Σχεδίαση	Μελετητές
[illegible]	Αρχ. Β. Βασιλάκης	[illegible]

[illegible]
[illegible] ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ κ.π.ε.

[illegible] DATUM
[illegible]



ΝΟΜΟΣ	51	ΧΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	051	ΠΥΡΓΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΕΜΠΟΡΙΟΥ
		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Χρόνος σύνταξης	Σχεδίαση	Μελετητής

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ κ Π.Ε.

ΟΤ 39

ΟΤ 45

ΟΤ 51

ΟΤ 46

ΟΤ 40

ΟΤ 50

ΟΤ 44

ΟΤ 47

ΟΤ 22

ΟΤ 43

ΟΤ 48

ΟΤ 21

ΟΤ 20

ΟΤ 41

ΟΤ 13

ΟΤ 18

ΟΤ 15

ΟΤ 17

ΟΤ 14

ΟΡΜΟΣ

Αρχαιολογικός χώρος

ΟΤ 5

ΟΤ 12

ΟΤ 6

ΟΤ 7

- Ελληνικό DATUM
- Σύμμορφη Μερκατορική προβολή 3°
- Κεντρικός μεσημβρινός 3° απ' Αθηνών

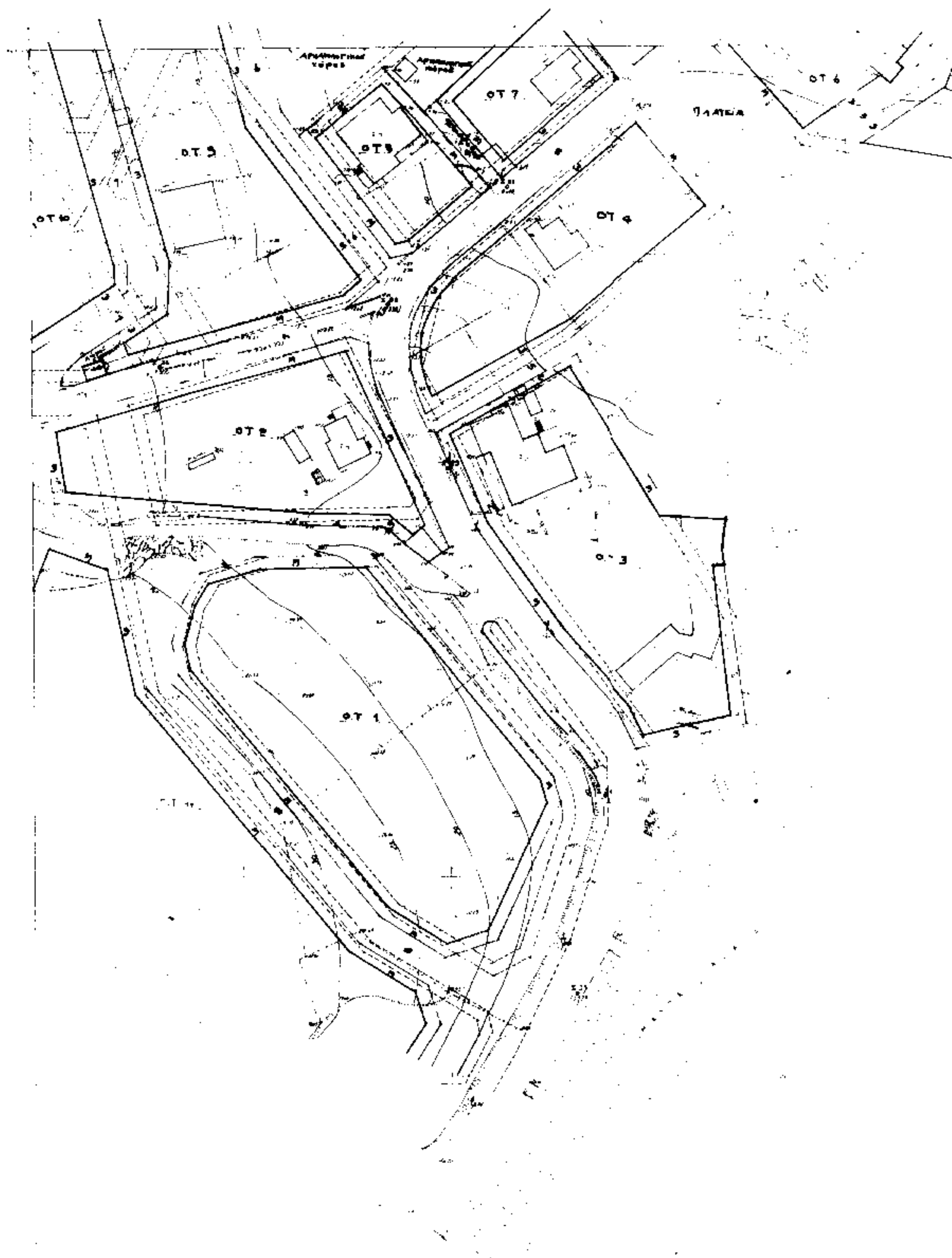


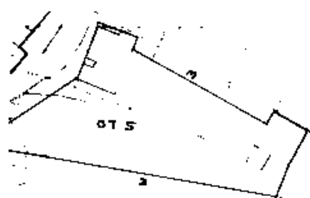
κλίμακα 1: 500



ΝΟΜΟΣ	51	ΧΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	051	ΠΥΡΓΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΕΜΠΟΡΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.





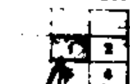


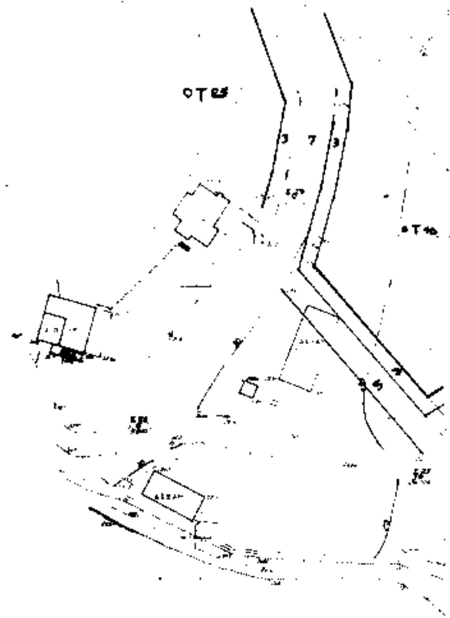


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

- [illegible] DATUM
- Σύμμορφη Μερκατορική προβολή 3°
- [illegible]
- [illegible]

κλίμακα 1: 500







ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΝΟΜΑΡΧΗ ΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 545/11.8.95

11.8.95

κλ. 1: 500



ΝΟΜΟΣ	51	ΧΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	051	ΠΥΡΓΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
		Τοπογραφικά στοιχεία: Εκτύπωση
Χρόνος σύνταξης Νοεμ.1996 - Ιαν.1997	Σχεδίαση Αγγ. Β. Βασιλάκης	Μελετητής Η. Βαϊόπης Τοπ. Μηχ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 20.000	Δρχ. 1.000
β) » » » Β'	» 40.000	» 2.000
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 40.000	» 2.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 25.000	» 1.250
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 210.000	» 10.500
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 110.000	» 5.500

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ